

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС**

# ШЕЛЛ

Москва, ЦАО,  
ШМИТОВСКИЙ проезд,  
вл. 40







## Престижная локация:

ЖК Шелепиха – уникальная возможность купить квартиру в ЦАО с видом на «Москва-Сити», исторический центр и Москва-реку.

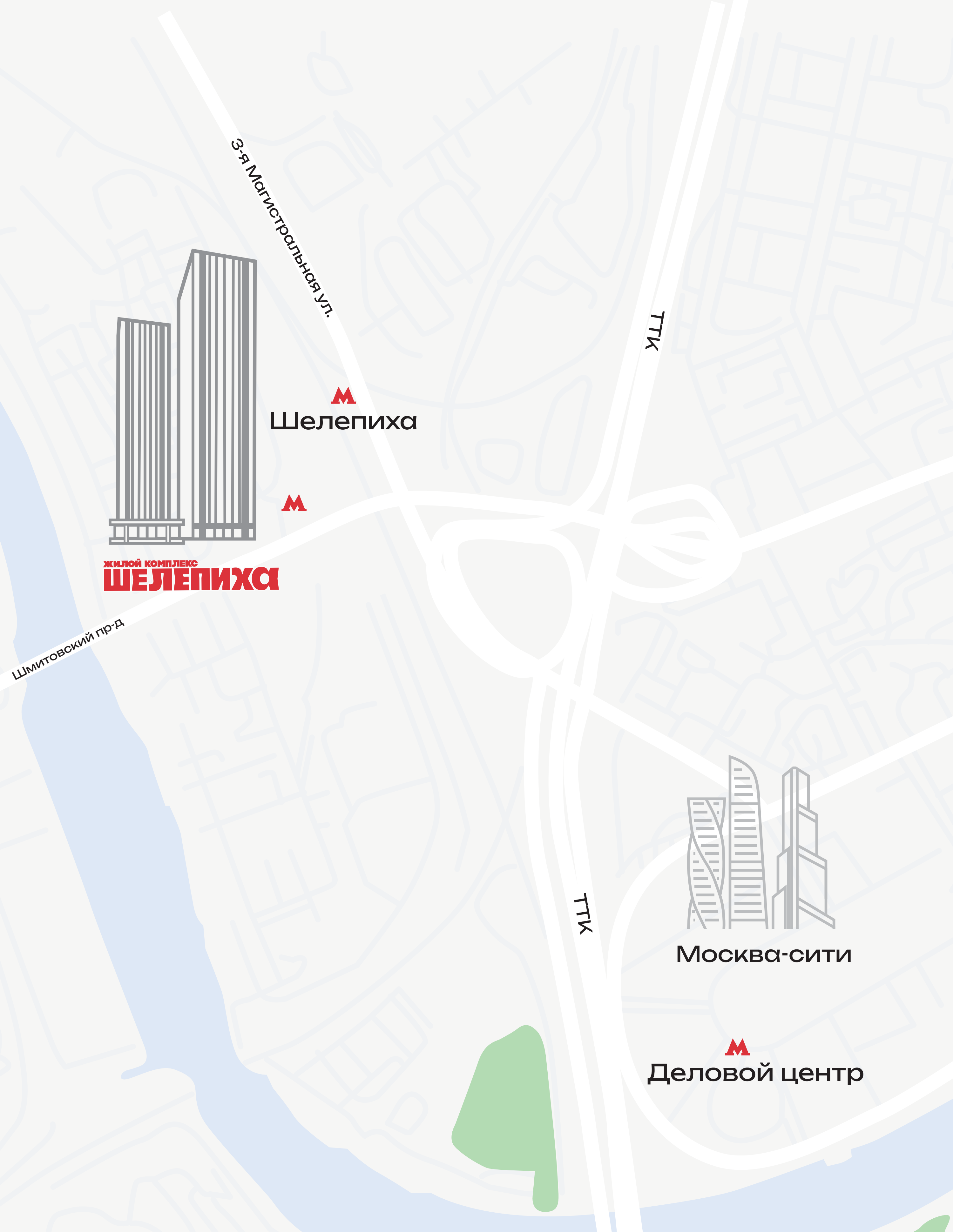




**Просторные квартиры  
и студии с увеличенной  
площадью остекления**

**Более 20 видов  
планировочных решений  
от студий до пентхаусов**





## Идеальная транспортная доступность

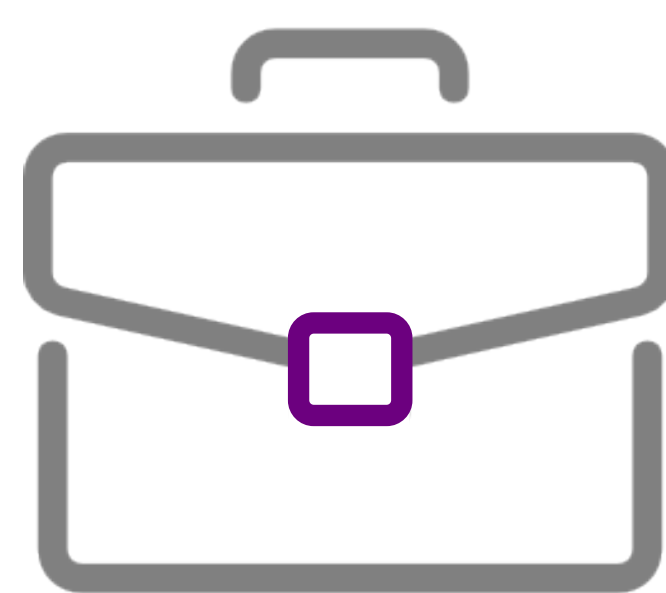
- 1 минута пешком до станции метро и МЦК «Шелепиха»
- удобные выезды на ТТК и Звенигородское шоссе



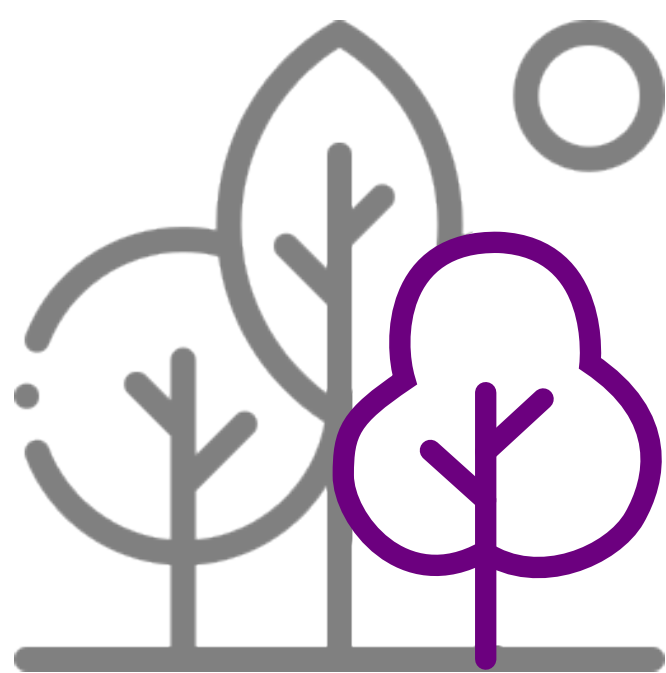
Авторская  
архитектура  
бюро СПИЧ



Пресненский  
район  
ЦАО



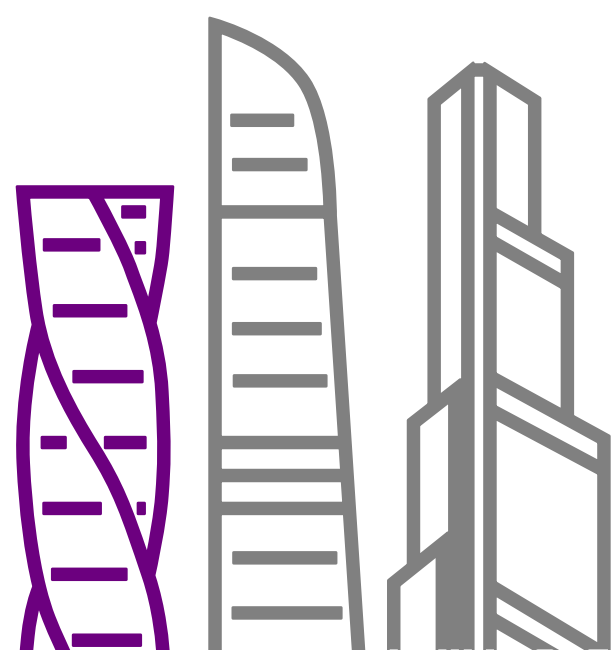
Центр деловой  
активности



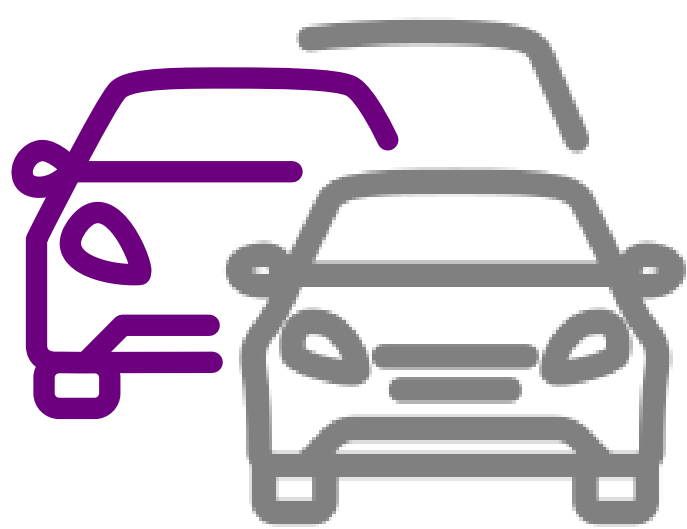
Близость  
лесопарковых  
зон



Увеличенная  
площадь  
остекления



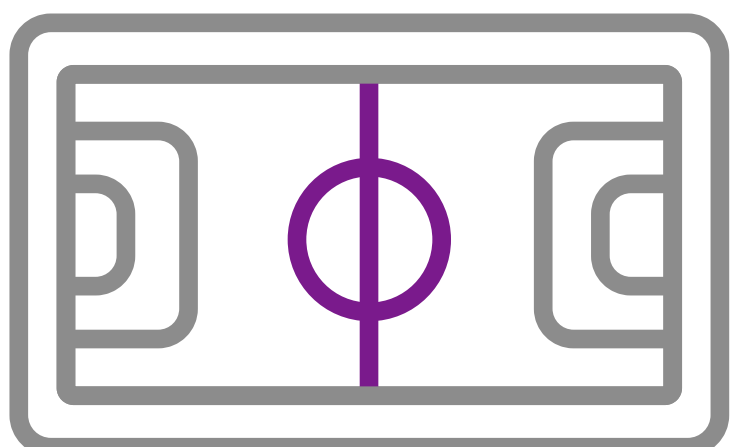
1 км до ММДЦ  
“Москва-Сити”



Идеальная  
транспортная  
доступность



Одна очередь  
строительства



Приватный  
благоустроенный  
двор от бюро UTRO



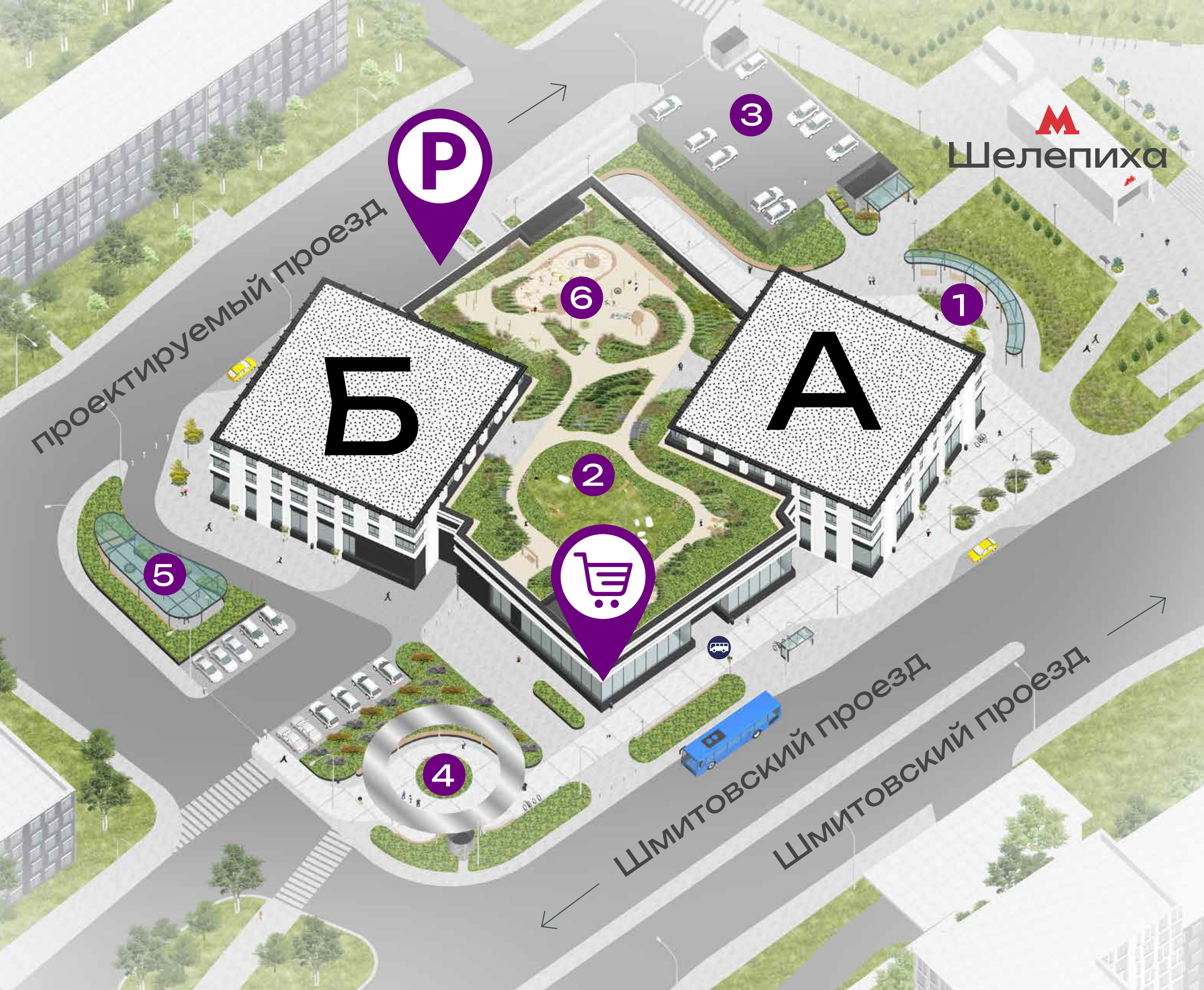
система  
«Умный дом»







Архитектура бюро «Speech» –  
минималистичный и яркий комплекс станет  
одной из будущих доминант в локации  
благодаря светлому оттенку фасадов.





## Внутренняя инфраструктура

- 1** Вэлком зона с качелями
  - 2** Поляна
  - 3** Парковка
  - 4** Площадь с арт-объектом
  - 5** Спортивная площадка
  - 6** Детское игровое пространство
- 
- P** Паркинг
  -  Торговая галерея в составе комплекса
  -  Метро



# Лобби

Высококласная отделка входных групп и зоны ресепшнот ведущего бюро "Balcon"







**Площади  
квартир  
23.7 - 162 кв.м**

**Широкая линейка  
планировочных  
решений –  
от компактных  
студий  
до пентхаусов**

**Увеличенная  
площадь  
остекления**

**Квартиры  
с мастер-спальней**

**Трехтрубная  
VRF-система  
кондиционирования**

**6-комнатные  
пентхаусы  
с высокими  
потолками**





## Паркинг

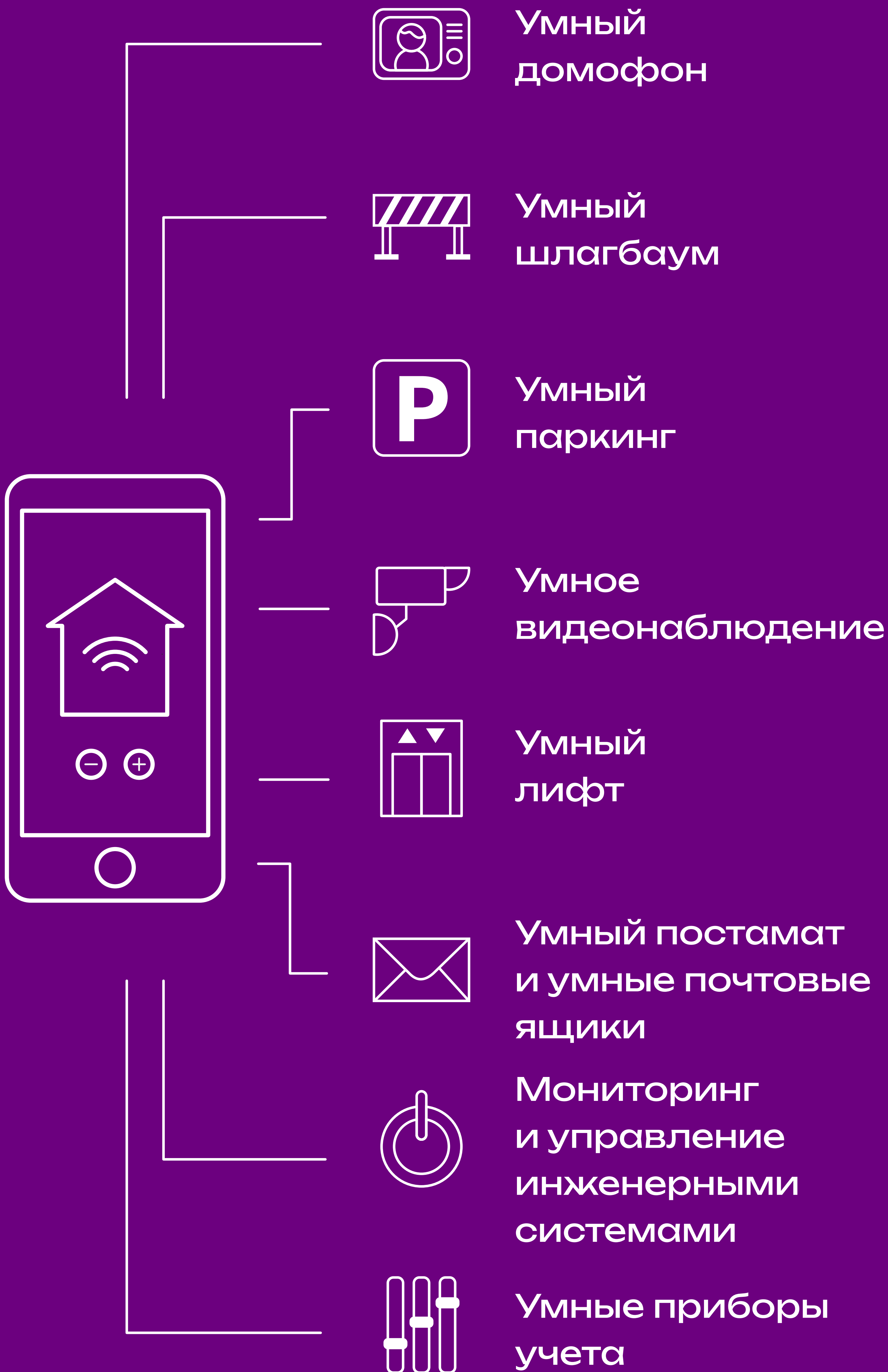
Одноуровневый подземный паркинг с возможностью установки механизированной системы klaus.

Станции зарядки электромобилей.



# Система «Умный дом».

## Управляйте прогрессом!





Старт продаж! Квартиры

от 345 000 руб./м<sup>2</sup>





# Команда проекта



**МОСРЕАЛСТРОЙ**

МЕЧТЫ  
РЕАЛИЗУЮТСЯ  
СОВМЕСТНО

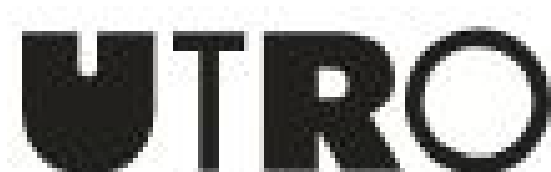
АО «Мосреалстрой» участвует в создании и реализации крупных градостроительных проектов города Москвы. Компания имеет 25-летний опыт работы на московском рынке недвижимости по оказанию комплексных услуг по аналитике, продвижению и реализации инвестиционных проектов девелоперского блока стройкомплекса г. Москвы.

Компания входит в один из крупнейших инжиниринговых холдингов России «Мосинжпроект», задача которого состоит в модернизации современного городского пространства.



ООО «Специализированный застройщик «ТПУ «Шелепиха»» входит в состав холдинга «Мосинжпроект».

Компания осуществляет полный цикл работ от проектирования до ввода в эксплуатацию объектов различного назначения.

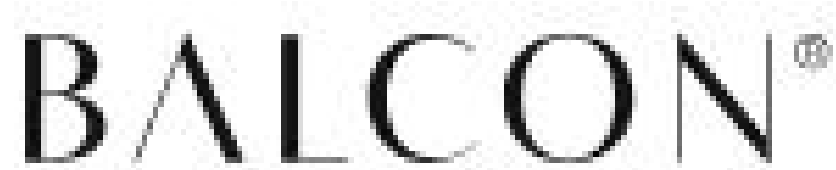


Ландшафтное-бюро UTRO — эксперты в благоустройстве общественных пространств и ревитализации исторических зданий и территорий.

В портфолио компании сосредоточены реализованные работы в таких проектах как: Клубный дом «Цвет 32», ЖК «Метрополия», «Сидней Сити 2», «Архитектор».

## СПИЧ

Одна из крупнейших и наиболее успешных проектных организаций в России. Бюро специализируется на проектировании зданий и комплексов разного функционального назначения, разработке градостроительных концепций, а также создании общественных интерьеров и объектов выставочного дизайна.



Студия дизайна Balcon — творческий коллектив, объединивший лучших в своём деле: дизайнеров, архитекторов, комплектовщиков и других квалифицированных специалистов.

В портфолио компании участие в таких жилых комплексах как: «Настоящее», Titul, iCity, D1, Balance, Fresh, «Сердце Столицы», «Символ», Forest, Headliner, Discovery.





## Офис продаж жилого комплекса

г. Москва, ст. м. Фили, ул. Большая  
Филёвская, д. 3, корп. 1



+7 (495) 032-26-19



[dom-shelepiha.ru](http://dom-shelepiha.ru)

[записаться на встречу](#)